

GAGULIĆ IVO, Milanovačka 3A, Zagreb, OIB: 29169177851(u daljnjem tekstu: predlagatelj osiguranja)-----

ALBULA DEI d.o.o. Zagreb, Supetarska 2. OIB: 27319825405 zastupan po direktoru-----  
u daljnjem tekstu: protivnik osiguranja)-----  
sklopili su dana 13.06.2012. (trinaestoglipnjadvijetisućeidvanaeste)-----

## SPORAZUM

### o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine

#### Članak 1.(prvi)-----

Stranke suglasno utvrđuju da je predlagatelj osiguranja protivniku osiguranja na ime kratkoročne pozajmice do dana sklapanja ovog ugovora isplatio ukupno iznos od 322.374,30kn( trisdvadesetidvijetisućeitristosedamdesetičetirikuneitridesetlipa) bez ugovorne kamate.-----

#### Članak 2. (drugi)-----

Tražbina predlagatelja osiguranja dospijeva dana 12.05.2014.godine (dvanaestogsvibnja dvijetisućeičetnaesetegodine). -----

Za slučaj zakašnjenja s povratom kratkoročne pozajmice iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, protivnik osiguranja se obavezuje platiti zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom.-----  
Protivnik osiguranja se obavezuje platiti zateznu kamatu po stopi propisanoj zakonom na svaki trošak koji bi vjerovnik imao u vezi naplate tražbine u eventualnom ovršnom postupku ili po postupku po čl. 277. Ovršnog zakona, koja teče od dana kada su troškovi učinjeni do dana naplate istih.-----

Protivnik osiguranja izričito i neopozivo ovlašćuju predlagatelja osiguranja da radi naplate pojedinih ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma može naknadno u prijedlogu za ovrhu odrediti opseg i vrijeme ispunjenja odnosno dospelosti svojih tražbina, sukladno članku 26. stavak 5. Ovršnog zakona, pa takvu suglasnost izričito daje predlagatelju osiguranja potpisom ovog Sporazuma.-----

#### Članak 3. (treći)-----

Predlagatelj osiguranja i protivnik osiguranja suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i eventualne zatezne kamate iz članka 2. (drugog) istog, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, na predlagatelja osiguranja prenese vlasništvo nekretnina u vlasništvu protivnika osiguranja i to nekretnine:-----

upisane u zk. ul. br. 6578 k.o. Samobor,-----

-ETAŽA 6., 179/10000 dijela zkč. br. 3199, Stambena zgrada u ul. Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm ukupne površine 660 čm povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm,-----

-ETAŽA 7., 187/10000 dijela zkč. br. 3199, Stambena zgrada u ul. Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm ukupne površine 660 čm povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm,-----

-ETAŽA 9., 778/10000 dijela zkč. br. 3199, Stambena zgrada u ul. Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm ukupne površine 660 čm povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2 netto korisne površine 40,87 čm -----





(u daljenjem tekstu: predmeti osiguranja) sve uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja naprijed opisane novčane tražbine predlagatelja osiguranja.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju vrijednost naprijed navedenih predmeta osiguranja u iznosu od 387.000,00.kn(tristoosamdesetisedamtisućakuna) koji iznos će se u eventualnom ovršnom postupku uzeti kao mjerodavan, ako u konkretnom slučaju zakonom nije drukčije propisano.----

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje i jamči predlagatelju osiguranja da su predmeti osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećeni nikakvim teretima.-----

#### Članak 4. (četvrti)-----

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da dopušta da se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Samoboru, temeljem ovog Sporazuma, bez ikakva njegova daljnjeg sudjelovanja u tome, izvrši uknjižba prava vlasništva nekretnina opisanih u članku 3. (trećem) prvom stavku ovog Sporazuma – predmeta osiguranja, s njegova imena na ime predlagatelja osiguranja u cijelosti, uz istodobnu zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine opisane u članku 1. (prvom) ovog Sporazuma i eventualne zatezne kamate iz članka 2. (drugog) istog, te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine . -----

#### Članak 5. (peti)-----

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj sporazum ima učinak sudske nagodbe.-----

#### Članak 6. (šesti)-----

Stranke sporazumno utvrđuju da će predmeti osiguranja opisani u članku 3. (trećem) ovog sporazuma koji su predmet prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine, ostati u posjedu protivnika osiguranja, koji se obvezuje iste koristiti za vlastite potrebe, sa dužnom pažnjom, time da protivnik osiguranja ne smije dati drugome u zalog iste nekretnine.-----

Predlagatelj osiguranja nije, prije dospelosti tražbine, ovlašten otuđiti niti opteretiti predmete osiguranja.-----

Stranke suglasno ugovaraju da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja, prenesene nekretnine opisanu u članku 3. (trećem) prvom stavku ovog sporazuma opteretiti hipotekom u korist nekog drugog vjerovnika.-----

Stranke suglasno ugovaraju da će se ova zabrana opterećenja nekretnina od strane protivnika osiguranja zabilježiti u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Samoboru.-----

Protivnik osiguranja je suglasan da predlagatelj osiguranja može nakon dospijeća osigurane tražbine, neposredno, na temelju ovog Sporazuma, protiv njega zatražiti ovrhu radi predaje u psojed svih predmeta osiguranja.-----

#### Članak 7. (sedmi)-----

Ako protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem osigurane tražbine, vjerovnik je ovlašten po svom izboru otuđiti predmete osiguranja putem javnog bilježnika, uz primjenu pravila o prodaji odnosno unovčenju predmeta osiguranja kao predmeta ovrhe u ovršnom postupku ili putem javnog bilježnika zatražiti od protivnika osiguranja da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, putem istog javnog bilježnika, zathtijeva li da se nekretnine i pokretnine unovče, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja.-----

U obavijesti iz stavka 1. (prvog) ovog članka, protivnik osiguranja obavezuje se odrediti najnižu cijenu po kojoj se pojedini predmet osiguranja može prodati, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju te priložiti njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da će od iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu predlagatelja osiguranja s kamatama i troškovima, te porez na promet.

Najniža cijena koju protivnik osiguranja može odrediti ne smije biti niža od osigurane tražbine uvećane za kamate i troškove predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmete osiguranja te predvidivi porez i druga davanja.

Nakon što primi obavijest s priložima iz stavka 2. (drugog) ovog članka, predlagatelj osiguranja se obavezuje u roku od 15 (petnaest) dana ovlastiti javnog bilježnika iz stavka 2. (drugog) ovog članka da proda predmete osiguranja, uz uvjete određene u obavijesti protivnika osiguranja.

Protivnik osiguranja, odnosno predlagatelj osiguranja ako su mu predmeti osiguranja predani u posjed, dužni su poduzeti i sve ostale radnje na zahtjev javnog bilježnika kojima se omogućava razgledanje predmeta osiguranja.

Predlagatelj osiguranja obavezuje se predujmiti troškove prodaje koje odredi javni bilježnik, s time da prije nego što predlagatelj osiguranja poduzme radnje iz prethodnog stavka i prije nego predujmi troškove prodaje, rok u kojem javni bilježnik treba obaviti prodaju, neće početi teći.

Ako protivnik osiguranja ne postupk prema odredbama stavaka 1. (prvog) i 2. (drugog) ovog članka te ako javni bilježnik ne uspije prodati predmete osiguranja u roku od 3 (tri) mjeseca od dana kada ga je predlagatelj osiguranja na to ovlastio, smatrat će se da se protivnik osiguranja odrekao prava tražiti prodaju predmeta osiguranja, te da je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te poreza. U tom slučaju sve tražbine koje priozlaze iz ovog Sporazuma samtraju se namirenima u cijelosti.

#### Članak 8. (osmi)

Protivnik osiguranja izričito izjavljuje da je upoznat s odredbom članka 274. stavak 4. Ovršnog zakona pa je, dakle, suglasan da vjerovnik, u odnosu na njega može, temeljem ovog Sporazuma, o dospelosti tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma neposredno predložiti ovrhu radi predaje u posjed, ali isključivo na predmetima osiguranja.

#### Članak 9. (deveti)

Ako protivnik osiguranja u roku podmiri tražbinu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma ili ako tražbina prestane bilo na koji drugi način, osim tako što je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja, predlagatelj osiguranja je obavezan, protivniku osiguranja, bez odgode vratiti vlasništvo nekretnina koje su predmet osiguranja i izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva protivnika osiguranja, te brisanje zabilježbe da je vlasništvo preneseno radi osiguranja kao i zabilježbe zabrane opterećenja predmeta osiguranja.

#### Članak 10. (deseti)

Stranke su suglasne da se sva priopćenja iz članka 7. (sedam) ovog Sporazuma, a u vezi članka 277. Ovršnog zakona obave kao pisana priopćenja i putem javnog bilježnika.

**Članak 11. (jedanaesti)**

Stranke su suglasne da se svako pismo koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom, na adresu navedenu u ovom Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pismo, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili drugu stranu i javnog bilježnika, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je napoznat na navedenoj adresi, smatra valjano dostavljenim s danom otposlane preporučene pošiljke.

Stranke su suglasne da se dostava pisma smatra valjanom i u slučaju da pismo bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je primatelj o prispjeću pošiljke obaviješten, ali da nije preuzeo. U tom slučaju razmak između dostave pisma ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručenim s danom predaje pošti druge preporučene pošiljke.

**Članak 12. (dvanaesti)**

Sve troškove vezane uz sastav ovog sporazuma snosi predlagatelj osiguranja.

**Članak 13. (trinaesti)**

Strankama je ovaj Sporazum pročitao i protumačen, te ga u znak pristanka na prava i obveze koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

**Članak 14. (četnaesti)**

Ovaj sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih izvornik ostaje u uredu javnog bilježnika.

**Članak 15. (petnaesti)**

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Samoboru.

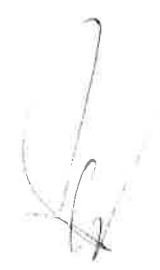
Predlagatelj osiguranja:

Protivnik osiguranja:

  
GAGULIĆ IVO

  
ALBULA DEI d.o.o.

ALBULA DEI d.o.o.  
Supetarska 2, Zagreb  
vl. Nikola Barišić





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stanislava Galović  
ZAGREB  
Miroslava Milića 4

Poslovni broj: OV-5098/2012

## POTVRDA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Stanislava Galović, ZAGREB, Miroslava Milića 4 potvrđujem da su-----

1. IVO GAGULIĆ, rođen 22.01.1954. (dvadesetdrugog siječnja tisućudevetstopedesetčetvrte) godine, ZAGREB, Milanovačka 3 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101250357 izdanu od PU Zagrebačka, kao predlagatelj osiguranja -----

2. NIKOLA BARIŠIĆ, rođen 24.04.1983. (dvadesetičetvrtog travnja tisućudevetstoosamdesettreće) godine, SAMOBOR (10430 ), Pušine 6 A, direktor ALBULA DEI d.o.o., Zagreb, Supetarska 2 , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103543029 izdanu od PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje pojedinačno i samostalno ALBULA DEI d.o.o., utvrdila sam uvidom na internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, MBS: 080596457, OIB: 27319825405 , kao protivnik osiguranja -----

podnijeli na potvrdu prednju ispravu: -----

**SPORAZUM o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog između Gagulić Ive, kao predlagatelja osiguranja, te ALBULA DEI d.o.o., Zagreb, kao protivnika osiguranja, dana 13.06.2012.** -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.-----

Potvrđeno četiri primjerka.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJBP u vezi s tbr. 1. ZJBP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada po članku 16. u vezi s čl. 12. PPJBT zaračunata u iznosu od 1.250,00 kn + PDV 25% (312,50 kn), i po čl. 37. st. 2. 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Zagrebu, 03.07.2012. (trećeg srpnja dvijetisućedvanaeste) -----

Javni bilježnik  
Stanislava Galović